

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอนอาคาร

เจ้าของ.....โทร.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน แผ่น/ฉบับ	หมายเหตุ
๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / หรือรื้อถอนอาคาร		
๒.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน	-----	ในกรณีก่อสร้าง ชิดแนวเขตที่ดิน
๓.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	-----	
๔.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	-----	(ในกรณีที่อาคาร
๕.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมผู้ออกแบบ	-----	มีลักษณะขนาด
๖.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	-----	อยู่ในประเภท
๗.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	-----	วิชาชีพวิศวกรรม
๘.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑ เลขที่	-----	ควบคุมหรือ
๙.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและของเจ้าของที่ดิน	-----	สถาปัตยกรรม
๑๐.	แบบแปลน, แผนผังบริเวณ, แผนที่สังเขปสถานที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด	-----	ควบคุมแล้วแต่
๑๑.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด	-----	กรณีพร้อมแบบ
๑๒.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	-----	สำเนาภาพถ่าย
๑๓.	หนังสือรับรองผู้มีอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน (หนังสือมอบอำนาจ)	-----	ใบอนุญาต)
๑๔.	หนังสือหรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง.....	-----	ปิดอากรแสตมป์
	-----		๑๐ บาท

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาตหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจรับเอกสาร

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....

อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก / ซอย.....ถนน.....ตำบล / แขวง.....**บางม่วง**อำเภอ / เขต.....**บางใหญ่**.....จังหวัด.....**นนทบุรี**

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี

เบอร์โทร. (ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ** (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ตรอก / ซอย.....

ถนน.....ตำบล / แขวง.....**บางม่วง**.....อำเภอ / เขต.....**บางใหญ่**

จังหวัด.....**นนทบุรี**.....ยินยอมให้.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางวา มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ๑๑.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร ๑๑.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ๑๑.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ๑๑.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒๐๐๐) ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือแล้ว

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ชีดฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เนื่องด้วยข้าพเจ้า

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ หมู่ ตรอก / ซอย ถนน

ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด

จะทำการปลูกสร้างอาคารชนิด จำนวน หลัง / ห้อง / คูหา
หมู่ ตรอก / ซอย ถนน ตำบล บางม่วง
อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

ในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณี ถ้าการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียงและ
ถ้ามีการก่อสร้างทำให้บ้านข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม
และจะขอชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องมาจากการก่อสร้างครั้งนี้

(ลงชื่อ) เจ้าของ/ตัวแทน
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)